



Komunikat prasowy

16 marca 2023 r.

RONSON Development publikuje raport finansowy i podsumowuje 2022 rok

- **Pomimo ostrego spadku na rynku, w 2022 roku RONSON Development sprzedał 441 mieszkań oraz przekazał 745 lokali**
- **1 020 wprowadzonych lokali w 9 projektach w 2022 roku**
- **Zakup 12 nowych działek (umowy ostateczne i przedwstępne)**
- **Bank ziemi zabezpieczony na 5 479 lokali (w tym 578 jednostek dedykowanych segmentowi PRS oraz 1 910 jednostek w trakcie budowy)**
- **LivingGo – platforma najmu instytucjonalnego RONSON –1 354 lokale w posiadaniu Spółki**

RONSON Development, jeden z wiodących deweloperów na polskim rynku nieruchomości, opublikował raport finansowy za 2022 rok. Przychody Spółki z realizacji projektów mieszkaniowych i usług wyniosły 300,3 mln PLN. Największy udział w przychodach miały projekty – Ursus Centralny II a (26%), Miasto Moje V (19%) oraz Ursus Centralny I b (15%).

W 2022 roku RONSON Development sprzedał 441 lokali. Najchętniej wybieranymi przez klientów projektami były: Ursus Centralny (117), Miasto Moje (106), Viva Jagodno (80) oraz Nowe Warzymice (48).

– Nasza uwaga koncentruje się już na 2023 roku, którego początek pod względem poziomu sprzedaży był satysfakcjonujący. Obserwujemy zwiększoną aktywność klientów i pierwsze sygnały wskazujące na spodziewane odbicie rynkowe. Pierwszy kwartał 2023 roku mamy szansę zakończyć lepiej niż 4. kwartał 2022 – mówi **Boaz Haim**, Prezes RONSON Development. I dodaje – Spodziewamy się też, że drugi kwartał 2023 roku będzie bardzo dobry. W naszym przypadku będzie to czas kumulacji odbiorów w kilku inwestycjach, ale też uzupełnienia podaży. Zaczynamy budowę Ursusa Centralnego II e, dużego etapu, gdzie powstanie 280 mieszkań oraz siódmego etapu projektu Miasto Moje, gdzie powstaną 243 mieszkania.

W 2022 roku RONSON kupił 12 nowych działek, a bank ziemi dewelopera jest zabezpieczony na 5 479 lokali, z czego 578 jest dedykowanych segmentowi PRS. Już w 4. kwartale 2023 roku RONSON odda pierwszą pulę 121 mieszkań pod wynajem.

– Nasza aktywność na rynku najmu instytucjonalnego jest odpowiedzią na potrzeby tej grupy klientów, która tymczasowo musiała odłożyć decyzję o zakupie mieszkania i potrzebuje komfortowej, skrojonej pod swoje bieżące potrzeby alternatywy – wyjaśnia **Boaz Haim**.

– Zadebiutujemy w warszawskim Ursusie, w ramach realizowanego od kilku lat, jednego ze sztandarowych projektów w naszym portfolio – Ursusa Centralnego – mówi **Andrzej Gutowski**, wiceprezes, dyrektor sprzedaży RONSON Development. Jak dodaje – Mieszkania jakie zaproponujemy na wynajem, powstają w ramach projektu deweloperskiego dedykowanego sprzedaży na rynku pierwotnym, a tym samym jakość realizacji jest tak samo wysoka. Andrzej Gutowski wyjaśnia, że strategią RONSONA na rynku PRS jest korzystanie z mocnych stron i możliwości dewelopera mieszkaniowego, przy jednoczesnym jasnym rozdziale działalności, dzięki czemu oferta mieszkań na sprzedaż nie uszczupla się.

– Nasze pozytywne wyniki finansowe odnotowane w roku finansowym 2022, odzwierciedlają planowany organiczny wzrost RONSONA. Wykazaliśmy się odpornością finansową na sytuację rynkową i kontynuowaliśmy realizację naszego rocznego planu. Pomimo wpływu na rynek konfliktu zbrojnego w Ukrainie, inflacji, rosnących stóp procentowych oraz rosnących kosztów materiałów, RONSON skoncentrował się na rentowności realizowanych projektów, wypracował solidny wynik EBITDA i osiągnął bardzo satysfakcjonujące marże brutto. Ponadto, rok obrotowy 2022 zamknęliśmy z 51,2 mln zł gotówki w bilansie. Jesteśmy przekonani, że zrealizujemy nasze plany na nadchodzący rok,

koncentrując się w dalszym ciągu na wynikach i rentowności firmy – powiedział Yaron Shama, Dyrektor Finansowy RONSON Development.

O RONSON Development

RONSON Development jest doświadczonym, dynamicznie rozwijającym się deweloperem, prowadzącym inwestycje mieszkaniowe w największych polskich miastach, głównie w Warszawie, a także w Poznaniu, Wrocławiu i Szczecinie. Od początku swojej działalności w 2000 r. RONSON zdobył zaufanie tysięcy klientów, co daje mu pozycję jednej z wiodących w Polsce firm deweloperskich. RONSON tworzy przestrzenie, w których dobrze i wygodnie się mieszka. Jest pionierem rozwiązań ekologicznych, które wprowadza z myślą o ochronie klimatu i zmniejszeniu kosztów użytkowania dla klientów. Obecnie w ofercie firmy znajdują się mieszkania dopasowane do potrzeb różnych grup klientów – są w niej zarówno apartamenty, jak i lokale z segmentu popularnego. RONSON Development jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. Dowodem zaufania klientów do firmy są liczne nagrody i certyfikaty, w tym nagroda w kategorii usługi deweloperskie, w konkursie Orły Polskiego Budownictwa 2014 oraz godło Deweloper Roku 2013, przyznane przez Centralne Biuro Certyfikacji Krajowej. RONSON jest również laureatem wielu prestiżowych nagród, przyznawanych przez grono analityków i inwestorów giełdowych. W 2013 r. firma zajęła I miejsce w rankingu Giełdowa Spółka Roku w kategorii „Relacje inwestorskie”, organizowanym przez dziennik Puls Biznesu. Z kolei w 2017 r. strona internetowa Spółki została nagrodzona tytułem Złota Strona Emitenta, w konkursie zorganizowanym przez Stowarzyszenie Emitentów Giełdowych. W 2020 roku Spółka znalazła się w czołówce Ogólnopolskiego Rankingu Najlepszych Deweloperów Mieszkaniowych 2020, organizowanego przez Magazyn Strefa Gospodarki Dziennika Gazety Prawnej. W 2021 roku Spółka została wyróżniona tytułem Business Superbrands 2021. Zapraszamy do śledzenia RONSON Development w mediach społecznościowych, na [Facebooku](#), [Instagramie](#), [Twitterze](#) oraz [LinkedIn](#).

Kontakt do mediów:

Joanna Samoraj

PR Advisors

Mail: samoraj@pradvisors.pl

Tel: +48 503 461 971