



Komunikat prasowy

15 maja 2024 r.

## **RONSON Development podsumował I kwartał 2024 roku – 170 sprzedanych lokali i 194 przekazania**

- **170 sprzedanych lokali I kwartale 2024 roku (vs. 223 w IQ 2023 r.)**
- **Przekazanie 194 lokali w I kwartale 2024 (vs. 44 w IQ 2023 r.)**
- **Przychody Spółki ze sprzedaży lokali mieszkalnych i usługowych w I kwartale 2024 wyniosły 120,5 mln zł (w porównaniu do 21,8 mln zł w IQ 2023)**
- **Zysk z działalności operacyjnej w pierwszym kwartale 2024 r. wyniósł 37,2 mln zł (vs. -1,5 mln zł w IQ 2023 r.)**
- **Zysk netto w I kwartale 2024 roku wyniósł 30,2 mln zł (vs. 0,5 mln zł w IQ 2023 r.)**
- **Motorami sprzedaży: Ursus Centralny (60 jednostek), Miasto Moje (57), Zielono Mi (14), Viva Jagodno (10) oraz Nowa Północ (10)**
- **Spółka ma zabezpieczony bank ziemi na 5 559 mieszkań, w tym 919 jednostek przeznaczonych dla LivingGo – platforma najmu instytucjonalnego RONSON**

RONSON Development, jeden z największych deweloperów w kraju, na polskim rynku obecny od 2000 roku, opublikował wyniki finansowe za pierwszy kwartał 2024 roku. Całkowite przychody Spółki ze sprzedaży lokali mieszkalnych i usługowych w I kwartale 2024 wyniosły 120,5 mln zł, wobec 21,8 mln zł w I kwartale 2023 roku. Na wyniki wpłynął harmonogram realizacji projektów: w I kwartale 2024 przekazano 194 lokale, wobec 44 w I

kwartale 2023. Zysk operacyjny w I kwartale 2024 roku wyniósł 37,2 mln zł w porównaniu do -1,5 mln zł. Zysk netto wyniósł 30,2 mln zł w porównaniu do kwoty 0,5 mln zł.

W I kwartale 2024 roku RONSON Development sprzedał 170 lokali. Motorami sprzedaży niezmiennie pozostały warszawskie projekty Ursus Centralny – 60 lokali, Miasto Moje – 57 lokali oraz Zielono Mi – 14 lokali. Spółka ma zabezpieczony bank ziemi na aktywność w najbliższych latach.

*– Pierwszy kwartał 2024 zamykamy ze 170 sprzedanymi i 194 przekazanymi lokalami. Otoczenie rynkowe pozostaje sprzyjające, a RONSON wprowadza do sprzedaży nowe, ciekawe projekty w najsilniejszych gospodarczo i najszybciej rozwijających się miastach Polski. W pierwszym kwartale uzupełniliśmy naszą ofertę o 193 lokale. W 2024 roku rozpoczniemy 9 projektów, w ramach których powstanie ponad 1200 mieszkań.* – komentuje **Boaz Haim**, Prezes RONSON Development. I dodaje: *– Już w maju uruchomimy kolejny etap naszej flagowej inwestycji Miasto Moje w Warszawie i Grunwald Między Drzewami w Poznaniu. Pojawi się także kolejna pula domów w ramach 5 etapu osiedla Nowe Warzymice w Szczecinie. W planach na III i IV kwartał 2024 roku, po uzyskaniu stosownych pozwoleń, mamy także start projektów w nowych lokalizacjach na warszawskiej Białolece i Bemowie, a w Falentach rozpoczniemy kolejny etap budowy domów jednorodzinnych. Równocześnie konsekwentnie poszerzamy bank ziemi spółki.* – podsumowuje **Boaz Haim**, Prezes RONSON Development.

**Andrzej Gutowski**, Dyrektor Działu Sprzedaży podkreśla, że aktualne wyniki spółki wynikają z przyjętej strategii na 2024 rok: *– Obecnie RONSON Development koncentruje się na utrzymaniu wysokiej marży, optymalizacji cen i kontraktów realizacyjnych oraz osiągnięciu solidnego wyniku finansowego. Uważnie obserwujemy rynek i jesteśmy gotowi zwiększyć ofertę sprzedażową w drugiej połowie roku, by odpowiedzieć na zainteresowanie związane z ewentualnym uruchomieniem programu wspierającego klientów kredytowych.*

*– Pierwszy kwartał 2024 roku przyniósł solidne wyniki dla naszej Spółki. Zarówno całkowite przychody, jak i rentowność, przewyższyły nasze oczekiwania. Cieszymy się z bardzo mocnej pozycji gotówkowej oraz wydajności przepływów pieniężnych w tym okresie. Umieszcza to RONSON w niezwykle korzystnej sytuacji pod względem planowania przepływów pieniężnych krótko- i długoterminowych. Nasza spółka koncentruje się na*

*utrzymaniu płynności finansowej, aby być przygotowanym do dalszego rozszerzania naszego banku ziemi. Cały czas skupiamy się także na jakościowym wzroście finansowym.* – komentuje **Yaron Shama**, Dyrektor Finansowy RONSON Development.

\*\*\*

## **O RONSON Development**

RONSON Development jest doświadczonym, dynamicznie rozwijającym się deweloperem, prowadzącym inwestycje mieszkaniowe w największych polskich miastach, głównie w Warszawie, a także w Poznaniu, Wrocławiu i Szczecinie. Od początku swojej działalności w 2000 r. RONSON zdobył zaufanie tysięcy klientów, co daje mu pozycję jednej z wiodących w Polsce firm deweloperskich. RONSON tworzy przestrzenie, w których dobrze i wygodnie się mieszka. Jest pionierem rozwiązań ekologicznych, które wprowadza z myślą o ochronie klimatu i zmniejszeniu kosztów użytkowania dla klientów. Obecnie w ofercie firmy znajdują się mieszkania dopasowane do potrzeb różnych grup klientów – są w niej zarówno apartamenty, jak i lokale z segmentu popularnego. RONSON Development jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. Dowodem zaufania klientów do firmy są liczne nagrody i certyfikaty. W grudniu 2023 roku RONSON został wiceliderem Ogólnopolskiego Rankingu Najlepszych Deweloperów organizowanego przez Magazyn Strefa Gospodarki Dziennika Gazety Prawnej. Natomiast w kwietniu 2023 roku RONSON Development otrzymał tytuł Lidera Nieruchomości Otodom 2022, a projekt Nowe Warzymice otrzymał nagrodę Wizjery 2022 za najlepsze wykorzystanie ekotrendów w inwestycji deweloperskiej. W 2021 roku Spółka została wyróżniona tytułem Business Superbrands 2021, a w 2022 roku firma znalazła się na podium plebiscytu, zajmując 3. miejsce. W 2020 roku Spółka była w czołówce Ogólnopolskiego Rankingu Najlepszych Deweloperów Mieszkaniowych 2020, organizowanego przez Magazyn Strefa Gospodarki Dziennika Gazety Prawnej. RONSON jest również laureatem wielu prestiżowych nagród, przyznawanych przez grono analityków i inwestorów giełdowych. W 2017 r. strona internetowa Spółki została nagrodzona tytułem Złota Strona Emitenta, w konkursie zorganizowanym przez Stowarzyszenie Emitentów Giełdowych. W 2014 firma zdobyła nagrodę w kategorii usługi deweloperskie, w konkursie Orły Polskiego Budownictwa 2014. W 2013 r. firma zajęła I miejsce w rankingu Giełdowa Spółka Roku w kategorii „Relacje inwestorskie”, organizowanym przez dziennik Puls

Biznesu oraz godło Deweloper Roku 2013, przyznane przez Centralne Biuro Certyfikacji Krajowej.

Zapraszamy do śledzenia RONSON Development w mediach społecznościowych, na [Facebooku](#), [Instagramie](#), [Twitterze](#) oraz [LinkedIn](#).

\*\*\*

**Kontakt do mediów:**

**Aleksandra Szajewska**

PR Advisors

Mail: [szajewska@pradvisors.pl](mailto:szajewska@pradvisors.pl)

Tel: +48 666 255 985