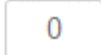
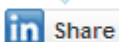


Date: 7.08.2013
Publication: eurobuildcee.com
Title: Ronson reports increases

RYNEK INWESTYCYJNY I FINANSOWY

Ronson notuje wzrosty

Rafał Ostrowski | 07 sierpień 2013



POLSKA Firma deweloperska Ronson Europe odnotowała wzrost przychodów w pierwszym półroczu 2013 roku, kiedy firma wypracowała 110,7 mln zł.

W analogicznym okresie 2012 roku było to 41,9 mln zł. Spółka przekazała klientom łącznie 241 lokali, podczas gdy w pierwszych sześciu miesiącach 2012 roku – 83. Zysk netto za pierwsze półrocze tego roku wyniósł blisko 13 mln zł w porównaniu z 1,7 mln zł zysku netto w tym samym okresie przed rokiem. Wynik operacyjny w pierwszym półroczu tego roku osiągnął poziom 12,7 mln zł – przed rokiem było to 0,9 mln zł. Marża wzrosła do 23,6 proc. z 21,5 proc. przed rokiem. Przez sześć pierwszych miesięcy firma sprzedała 295 lokali o łącznej wartości 114,2 mln zł – to o 75 proc. więcej niż przed rokiem. 20 sierpnia Ronson Europe wypłaci akcjonariuszom dywidendę w wysokości 8,2 mln zł (0,03 zł na akcję). Wskaźnik zadłużenia netto spółki wynosi 29,8 proc. Firma planuje w tym roku osiągnąć sprzedaż na poziomie 500 mieszkań. Dyrektor finansowy Tomasz Łapiński poinformował jednak, że wynik finansowy może być gorszy niż w zeszłym roku (31,7 mln zł za 2012 r.), ze względu na niższe marże (25,3 proc marży brutto za 2012 r.). Spółka zamierza jeszcze w tym roku wprowadzić do sprzedaży dwie nowe lokalizacje w Warszawie – projekt Moko przy ul. Magazynowej (191 lokali w I etapie) i Tamka (65 mieszkań). Przygotowywane do uruchomienia są kolejne etapy realizowanych projektów: Impressio II (143 lokale) we Wrocławiu, Panoramika II (107 lokali) w Szczecinie oraz Chili III w Poznaniu (38 lokale). Ronson Europe zamierza też kupić teren w Warszawie (jedną z rozważanych lokalizacji jest Ursynów) działkę za 20-30 mln zł, gdzie mógłby powstać projekt z ok. 200 mieszkaniami. Nie zamierza na razie ruszać z inwestycjami w innych miastach niż te, w których jest obecny.

<http://www.eurobuildcee.com/?page=news&id=14770&link=ronson-notuje-wzrosty>

Date: 7.08.2013
Publication: eurobuildcee.com
Title: Ronson reports increases

Key messages:

- All of the articles present Ronson's financial results for H1, which demonstrated y/y growth. However according to PAP consensus (also published by Puls Biznesu), the Q2 results failed to meet analysts' expectation. They forecasted a 27% increase in net profit, EBIT higher by 19% and revenues by 5%.
- Ronson plans to sell more than 500 apartments and deliver 400-500 in 2013.
- Revenues may exceed PLN 200m, but net profit may be lower than in 2012 as apartments will be delivered in lower-margin projects. The gross margin should not however drop below 20%.
- Net profits in Q3 and Q4 should be similar to the Q2 results. Q4 depends on the completion of Verdis II.

"In terms of financial results, Q3 may be slightly better than Q2. Q4 however may be slightly worse. The only threat for the scenario in Q4 is the potential postponement of completion on Verdis II for Q1 2014," said Krystian Brymora, an analyst at DM BDM.

"There are also very good perspectives for H1 2014, with the company showing revenues from Espresso I, where gross margin should exceed 20%," added Brymora.

- In H2 2013 Ronson plans to introduce 2 new projects in Warsaw (Moko and Tamka) and 3 further stages of on-going projects (Impressio, Panoramika and Chilli City).
- According to Andrzej Gutowski from Ronson, the first signs of market improvement are already visible, especially as the supply of apartments is decreasing and buyers are more inclined towards cash purchases. This may result in higher prices being offered by developers.
- Ronson plans to buy a new plot in Warsaw – probably in Ursynów. Approx. PLN 20-30m may be allocated to this project.
- After debt issues in June and July, the company does not plan any further issues in the near future.
- Regarding the dividend programme, the company's intention is to pay higher dividends in the future.