

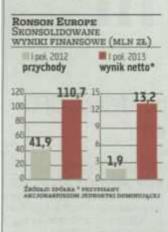
Date: 8.08.2013 **Publication: Parkiet** 

Title: Revenues may exceed PLN 200m

Journalist: **Anna Koper** 

Ronson > Do nabywców trafi około 450 lokali.

## Przychody mogą przebić 200 mln zł



Sprzedaż dewelopera w 2013 r. może przekroczyć 200 mln zł. Zyski będą jednak zapewne niższe niż w 2012 r., gdyż firma przekazuje w tym roku mieszkania z projektów o niższych marżech - wynika z wypowiedzi Tomasza Lapińskiego, dyrektora finansowego Ronsona. W 2012 r. firma przekazala nabywcom 394 mieszkania, co przełożyło się na 198,8 mln zł skonsolidowanych przychodów i 31,7 mln zł zysku netto przypisanego akcjonariu-szom jednostki dominującej. Zdaniem Lapińskiego liczba mieszkań przekazanych w tym roku znajdzie się w przedziale 400-500. Realne jest osiągnięcie pulapu około 450 lokali.

Deweloper zakończył II kwartał z 56,5 mln zł przychodów ze sprzedaży, co oznacza wzrost o 63,4 proc. w porównaniu z tym samym okresem minionego roku. Grupa miala

czysty zarobek sięgnął 3 mln zł. Czego można oczekiwać po kolejnych kwartalach?

- Jest szansa, że przychody w tym roku przekroczą 200 mln zł. Pod względem wyniku netto III kwartal powinien być zbliżony do II kwartalu. Wyniki IV kwartalu w dużej mierze będą zaś uzależnione od tego, kiedy zakończona zostanie inwestycja Verdis mówi Lapiński. Dodaje, że jeśli realizacja inwestycji zakończy się zgodnie z planem, to IV kwartał również nie powinien odbiegać znacząco od rezulta-tów II kwartału.

Zbliżone oczekiwania mają analitycy. - III kwartał pod względem wyników może być nieznacznie lepszy od II kwartalu. IV kwartał może zaś być nieznacznie słabszy. Jedynym zagrożeniem dla scenariusza na IV kwartal jest ewentualne przesunięcie zakończenia inwestycji Verdis II na I kwartal 2014 r. – komentuje Krystian Brymora z DM BDM. – Jak dotad spółka nie informowala jednak o żadnych opóźnieniach w jej realizacji. Bardzo dobrze zapowiada się dla firmy również pierwsze półrocze 2014 r. Ronson będzie wówczas uwzględniał w wynikach mieszkania z inwestycji Espresso, w której marża brutto na sprzedaży powinna przekroczyć 20 proc. - dodaje.

Gdyby w III i IV kwartale przychody i wynik netto grupy były takie same, jak w okresie kwiecień-czerwiec, to w całym 2013 r. sprzedaż sięgnęlaby w ubiegłym kwartale 4,1 mln 223,7 mln zł, a czysty zarobek zł zysku netto. Przed rokiem wyniósłby 21,4 mln zł.

http://www.parkiet.com/artykul/1333957.html



Date: 8.08.2013 Publication: Parkiet

Title: Revenues may exceed PLN 200m

Journalist: Anna Koper

The developer's sales in 2013 may exceed PLN 200,000,000. However, the profits will probably be lower than in 2012, as this year the company hands over flats based on lower-margin projects, as may result from the statement by Tomasz Łapiński, Ronson Director of Finance. In 2012 the company handed over 394 flats to the purchasers, which translated into PLN 198,800,000 consolidated revenue and PLN 31,700,000 net profit attributable to the parent company's shareholders. According to Łapiński, the number of flats handed over this year will be equal to 400-500. The limit around 450 flats is viable.

The developer has closed the 2<sup>nd</sup> quarter with PLN 56,500,000 sales revenue, which indicates a growth by 63.4 per cent in comparison with the same period last year. Last quarter the group obtained 4,100,000 million net profit. A year ago the net profit reached PLN 3,000,000. What can we expect in the following quarters?

According to Łapiński, there is a chance that the revenues will exceed PLN 200,000,000 this year. The 3<sup>rd</sup> quarter and the 2<sup>nd</sup> quarter should be similar as far as the net profit is concerned. However, the profit in the 4<sup>th</sup> quarter will considerably depend on Verdis investment completion date. If the investment is completed in accordance with the plan, the 4<sup>th</sup> quarter also should not significantly diverge from the results in the 2<sup>nd</sup> quarter.

The expectations of the analysts are similar. According to Krystian Brymora, DM BDM, the 3<sup>rd</sup> quarter may bring slightly better results than the 2<sup>nd</sup> quarter, and the 4<sup>th</sup> quarter may be slightly weaker. The only risk in the case of the 4<sup>th</sup> quarter forecast is the possible postponement of Verdis II investment completion to the 1<sup>st</sup> quarter of 2014. He says that the company has not informed about any delays in the project implementation so far, and ads that similarly, the first half of 2014 promises to be very good for the company. Then, in the profits Ronson will provide for the flats from Espresso investment, where the gross margin from sales should exceed 20 per cent.

If the revenue and the net profit of the group in the 3<sup>rd</sup> and 4<sup>th</sup> quarter are the same, as in the period from April until June, the sales throughout year 2013 will reach PLN 223,700,000, and the net profit will equal to PLN 21,400,000.