

Date: 11.04.2012
Publication: Eurobuild CEE
Title: Ronson suffers weak 2011

Ronson suffers weak 2011

■ **POLAND** Last year Ronson Europe generated PLN 96.7 mln in revenue, down from 2010, when PLN 241.3 mln was registered. Its net profit in 2011 was around PLN 6.8 mln, whereas a year earlier a figure of PLN 35.1 mln was recorded. However, the number of residential units sold in 2011 grew by 33 pct up to 358 apartments (with a total value of PLN 191.9 mln) compared to 270 (PLN 173.3 mln) in 2010. In 2012 the developer is planning to complete nearly 750 apartments and sell over 500 of them. Also this year, the company could start nine new projects, including over 800 apartments with a total useable area of more than 60,000 sqm. At the end of 2012, the developer intends to start the construction of an exclusive project on ul. Tamka in Warsaw. The building will have around 80 apartments, priced at PLN 12,000–15,000 per sqm. The project should be completed within 20 months.

**Słaby 2011 rok
w sprawozdaniach Ronsona**

■ **POLSKA** Spółka Ronson Europe w 2011 roku odnotowała przychody na poziomie 96,7 mln zł w porównaniu z 241,3 mln zł w 2010. Zysk netto w 2011 roku był na poziomie 6,8 mln zł, podczas gdy rok wcześniej wyniósł 35,1 mln zł. Spółka tłumaczy słabe wyniki niewielką liczbą projektów rozpoczętych w 2009 roku (stąd brak zysków ze sprzedaży). W 2011 wzrosła jednak (o 33 proc.) liczba sprzedanych lokali - do 358 (mieszkania o łącznej wartości 191,9 mln zł) w porównaniu z 270 (o wartości 173,3 mln zł) w 2010 roku. W 2012 deweloper ukończył budowę blisko 750 lokali i sprzeda ich ponad 500. Spółka zamierza rozpocząć dziewięć kolejnych projektów z ponad 800 mieszkańami o łącznej powierzchni użytkowej przekraczającej 60 tys. mkw. Na koniec 2012 roku deweloper planuje rozpocząć budowę projektu przy ul. Tamka. W budynku powstanie 80 mieszkań w cenie około 12-15 tys. zł za mkw.