

Date: 7.03.2012

Publication: ISB

Title: Ronson wants to sell over 500 apartments in 2012, 90 in the first quarter of the year

<http://stooq.com/n/?f=580491&c=1&p=4+18+22>

<http://www.bankier.pl/wiadomosc/Ronson-chce-sprzedac-ponad-500-lokali-w-calym-2012-do-90-w-samym-I-kw-2498575.html>

<http://www.wirtualnemedia.pl/arttykul/ronson-sprzedamy-ponad-500-lokali-w-calym-2012-do-90-w-samym-i-kw#>

Ronson chce sprzedać ponad 500 lokali w całym 2012, do 90 w samym I kw.

ISB - Biznes
7 Mar 2012, 12:38

Warszawa, 07.03.2012 (ISB) - Firma deweloperska Ronson liczy, że może sprzedać łącznie do 90 mieszkań w I kw. 2012, powiedział dyrektor finansowy firmy Tomasz Łapiński. Firma może w tym roku sprzedać ponad 500 mieszkań, a przekazać również do 500 lokali, co przełoży się na "rekordowe" wyniki Ronsona w historii.

"W styczniu i lutym sprzedaliśmy ok. 50 lokali, a w marcu już ok. 10. W efekcie liczę, że w całym I kw. 2012 roku sprzedamy 80-90 mieszkań" - powiedział Łapiński na spotkaniu z dziennikarzami. Zaznaczył, że w tym okresie wyniki będą jeszcze słabe w związku z niską liczbą przekazania (spodziewane ok. 12 na ok. 11 mln zł).

Za to cały rok może okazać "rekordowy". Większość z realizowanych obecnie projektów zostanie zakończona w 2012 roku.

"Mamy już sprzedanych 325 lokali o łącznej wartości umów na ponad 161 mln zł. Najbardziej istotne dla wyników finansowych będą przekazania w Gemini II, Verdis I i Sakura I. Tymczasem łączna możliwa baza lokali do przekazania w tym roku sięga 783 po uwzględnieniu zakończonych projektów oraz obecnie realizowanych" - dodał Łapiński.

Zaznaczył, że w efekcie tegoroczne wyniki mogą okazać się wyższe niż w dotychczas rekordowym 2010 roku. "Przeznaczenie tegorocznych zysków zależy od sytuacji na rynku i postawy banków wobec finansowania projektów. Jeśli na rynku będzie dobra sytuacja, nie wykluczam, że moglibyśmy wypłacić dywidendę" - ocenił dyrektor finansowy.

Ronson Europe N.V. miał 5,91 mln zł skonsolidowanego zysku netto przypisanego akcjonariuszom jednostki dominującej w IV kw. 2011 roku wobec 9,74 mln zł zysku rok wcześniej. Skonsolidowane przychody wyniosły 35,41 mln zł wobec 68,32 mln zł rok wcześniej. (ISB)

Date: 7.03.2012

Publication: ISB

Title: Ronson wants to sell over 500 apartments in 2012, 90 in the first quarter of the year

Key messages:

- According to Ronson 2012 will be a record year with 500 apartments sold
- In 1Q 2012 developer wants to sell 90 apartments
- Ronson plans to start 9 new projects with over 800 apartments
- Ronson's management board recommends no dividend payment from 2011 profit
- Ronson doesn't rule out 2012 dividend, but says it will depend on available funds
- The 2011 results are weaker compared to 2010 because of the poor market situation
- Q4 of 2011 was the best quarter of the year thanks to the delivery of 80% of the Imaginarium III project