

Date: 8.03.2012

Publication: Parkiet

Title: Ronson's succesful 4Q

Ronson Europe Zaledwie 6,8 mln zł zysku netto w całym 2011 r.

Udany ostatni kwartał

Ronson wypracował w 2011 r. 6,8 mln zł zysku netto, podczas gdy rok wcześniej notował 35,1 mln zł zysku. Rynek spodziewał się słabego wyniku, bo w ubiegłym roku spółka nie oddała do użytku żadnej nowej inwestycji. – Jest zysk, a nie strata i to nas cieszy, bo nie było to oczywiste – mówi Tomasz Lapiński, dyrektor finansowy Ronsona. Dobrze wypadł IV kwartał 2011 r., kiedy to spółka miała 5,9 mln zł zysku, głów-

nie dzięki zakończeniu projektu Imaginarium III.

Firma ma ambitne plany na 2012 r. – Prognozujemy trzycyfrową dynamikę wzrostu zysku – mówi Andrzej Gutowski, dyrektor sprzedaży i marketingu w firmie. Co akurat za sukces trudno uznać, biorąc pod uwagę ubiegłoroczne wyniki. Zysk w 2012 r. ma przekroczyć 40 mln zł, ale spółka jest ostrożna w prognozach, bo wiele zależy od realizacji projektu Gemi-

ni II. – Biorąc pod uwagę liczbę mieszkań w tej inwestycji, mówimy tu o kwocie 10–15 mln zł. Przesunięcie oddania inwestycji o miesiąc czy dwa może stanowić znaczną różnicę w przychodach – mówi Lapiński.

– Stale rozszerzamy ofertę – podkreśla Gutowski. – Dzięki temu możemy prognozować sprzedaż na poziomie 80–90 mieszkań w I kwartale i ponad 500 w całym 2012 r. AGA

Date: 8.03.2012

Publication: Parkiet

Title: Ronson's succesful 4Q

Key messages:

- According to Ronson 2012 will be a record year with 500 apartments sold
- In 1Q 2012 developer wants to sell 90 apartments
- Ronson plans to start 9 new projects with over 800 apartments
- Ronson's management board recommends no dividend payment from 2011 profit
- Ronson doesn't rule out 2012 dividend, but says it will depend on available funds
- The 2011 results are weaker compared to 2010 because of the poor market situation
- Q4 of 2011 was the best quarter of the year thanks to the delivery of 80% of the Imaginarium III project

