

**Date:** 14.11.2011

**Publication:** Parkiet

**Title:** End of the year looks better

**Journalist:** Błażej Dowgielski

## Ronson Trzeci kwartał bez straty dzięki nowym zasadom księgowania Koniec roku zapowiada się lepiej

Dzięki zmianom zasad księgowania zarejestrowany w Holandii deweloper zakończył III kwartał z 0,4 mln zł zysku netto wobec spodziewanych przez analityków 2,8 mln złotych straty (konsensus PAP). Ronson zaskoczył, ponieważ w III kwartale nie zaliczył do kosztów bieżących wydatków związanych z obsługą długu obligacyjnego.

Do tej pory koszty obsługi długu obciążały bieżące wyniki, jeśli pozyskane ze sprzedaży obligacji czy kredytu pieniądze

nie zostały wydane np. na zakup gruntów czy wkład własny w inwestycję. Jeżeli środki te zostały zainwestowane, koszty obsługi długu były kapitalizowane, tj. dopisywane do wartości aktywów i rozliczane z chwilą ukończenia inwestycji.

Obecnie koszty spłaty odsetek od zewnętrznych funduszy, które nie zostały jeszcze zainwestowane, są kapitalizowane proporcjonalnie do realizowanych już projektów. – Zmiana została dokonana po konsultacji z audytorem – informuje Tomasz Ła-

piński, członek zarządu spółki. Przychody Ronsona w III kwartale spadły rok do roku do 21,3 mln zł ze 123 mln złotych. Powodem była mniejsza liczba oddanych klientom mieszkań. W IV kwartale obroty spółki powinny wzrosnąć, a spowoduje to ukończenie trzeciego etapu stolecznej inwestycji Imaginarium. Zarząd szacuje, że przychody w IV kwartale mogą wynieść około 45 mln zł. A w I kwartale 2012 r. ponownie dojdzie do spadku przychodów, możliwa jest również strata. BAO

**Date:** 14.11.2011

**Publication:** Parkiet

**Title:** End of the year looks better

**Journalist:** Błażej Dowgielski

Thanks to changes in the accounting principles, the developer registered in the Netherlands finished the 3<sup>rd</sup> quarter with the net profit amounting to PLN 0.4 million and not with a loss of PLN 2.8 million as it had been expected by analysts (consensus forecast of the Polish Press Agency). Ronson has taken everybody by surprise because in the third quarter the company did not report the expenses connected with debenture debt maintenance as its running costs.

So far the costs of debenture debt maintenance encumbered the current results if the money obtained from a loan or a sale of debentures had not been spent, e.g. for the purchase of land or as the company's own contribution into an investment. When the funds were invested, the debt maintenance costs were capitalized, i.e. added to the assets' value and settled at the moment of the investment completion.

At present, the cost of payment of interest from external funds which have not been invested yet are capitalized proportionally to projects which are already developed. – The change has been made after a consultation with an auditor – Tomasz Łapiński, member of the company's Management Board, has informed.

Ronson's income in the 3<sup>rd</sup> quarter decreased year on year to PLN 21.3 million from PLN 123 million. This was due to a smaller number of flats commissioned to customers. It is expected that in the fourth quarter the company's turnover will increase and it will result from the completion of the third stage of Imaginarium - the capital city's investment. The Management Board estimates that in the fourth quarter the income may amount to approximately PLN 45 million. Whereas in the first quarter 2012 they will report a decrease of income again, a loss is also possible.

