

Raport bieżący nr 11/2010

Data sporządzenia: 3 września 2010 r.

Skrócona nazwa emitenta: Ronson Europe N.V.

Temat: Zawarcie umowy znaczącej na generalne wykonawstwo

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd Spółki Ronson Europe N.V. notowanej na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych informuje, iż w dniu 2 września 2010 r. jej spółka zależna Ronson Development Buildings Sp. z o.o. podpisała z firmą Hochtief Polska S.A. z siedzibą w Warszawie umowę, której przedmiotem jest wybudowanie w ramach Generalnego Wykonawstwa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi według następujących warunków:

Wynagrodzenie dla spółki Hochtief Polska S.A. z tytułu realizacji przedmiotu umowy wynosi 48.400.000 złotych netto, do którego zostanie doliczony należny podatek VAT. Tym samym przedmiotowa umowa spełnia kryterium umowy znaczącej przekraczając 10% kapitałów własnych spółki.

Strony umowy:

Zamawiający: Ronson Development Buildings Sp.z o.o.

Zleceniobiorca: Hochtief Polska S.A.

Data zawarcia umowy: 2 września 2010 r.

Przedmiot umowy:

Przedmiotem umowy jest wybudowanie w ramach Generalnego Wykonawstwa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi o nazwie GEMINI II przy Al. Komisji Edukacji Narodowej w Warszawie („Inwestycja”).

Terminy:

Rozpoczęcie robót budowlanych – 30 września 2010 r., pod warunkiem uzyskania przez Zamawiającego ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę Inwestycji do dnia 6 września 2010 r. W przypadku uzyskania przez Zamawiającego ww. decyzji o pozwoleniu na budowę po dniu 6 września 2010 r. termin rozpoczęcia robót budowlanych ulegnie odpowiedniemu przesunięciu.

Zakończenie inwestycji – 22 miesiące od dnia rozpoczęcia robót budowlanych.

Prawo odstąpienia:

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nieuzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę Inwestycji. Prawo odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego do dnia 31 grudnia 2010 r. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z ww. prawa odstąpienia od umowy, Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty jakiegokolwiek kwoty na rzecz Zleceniobiorcy w związku z umową. Jeżeli Zamawiający nie uzyska ostatecznej i

prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę Inwestycji do dnia 31 grudnia 2010 r. i nie skorzysta z ww. prawa odstąpienia od umowy, strony porozumieją się co do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przysługującego Zleceniobiorcy.

Zleceniobiorcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niezyskania przez Zamawiającego ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę Inwestycji do dnia 31 grudnia 2010 r. Prawo odstąpienia może być wykonane przez Zleceniobiorcę do dnia 31 stycznia 2011 r.

Kary umowne:

Zastrzeżone na rzecz Zamawiającego w każdym przypadku, gdy Zleceniobiorca nie zakończy robót lub jakiegokolwiek ich części, albo nie dotrzyma kluczowych terminów wskazanych w umowie. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% ustalonego wynagrodzenia, przy czym zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Podstawa prawna: § 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.