

Date: 03.09.2009
Publication: Warsaw Business Journal
Title: Imaginarium units ready

Imaginarium units ready

Ronson Development has started handing over apartments in its Imaginarium II residential project, which is located on ul. Gwiaździsta in the Bielany district of Warsaw. According to a statement from the developer, 51 out of 65 units within the project have been sold, while some of the 14 units left are being offered at a 12 percent discount.

Date: 03.09.2009

Publication: www.budownictwo.org / www.budowa.org

Title: Ronson Europe: commentary on financial results for 1H 2009

http://www.budownictwo.org/index.php?id=ar2&id_a=5334

http://www.nieruchomosci.biz/index.php?id=ar2&id_a=2559

Ronson Europe: komentarz do wyników finansowych uzyskanych w pierwszej połowie 2009 r.



Pierwsza połowa 2009 r. przyniosła stabilizację po burzliwym czwartym kwartale 2008 r. Ronson Europe udało się w tym czasie zrealizować zamierzone cele w wielu obszarach. Spółka w pierwszej połowie roku:

- Ukończyła w Poznaniu projekt o nazwie Galileo obejmujący 232 lokale; ponadto kilka tygodni po zamknięciu bilansu na koniec czerwca (w sierpniu) Ronson zakończył kolejny projekt (Imaginarium II) obejmujący kolejnych 65 lokali;
- Utrzymała dobre tempo budowy wszystkich pozostałych swoich projektów, tj. w Gemini I, Nautice, Constans oraz Gardenii;
- Kontynuowała z powodzeniem swoją strategię sprzedaży, dzięki czemu sprzedanych zostało (netto) 118 lokali;
- Przekazała swoim klientom klucze do 67 lokali;
- Po tym jak rozpoczęła się budowa dwóch istotnych projektów pod koniec 2008 r. (Gemini I oraz Nautica), Spółka skoncentrowała się na pracach przygotowawczych dotyczących kolejnych projektów i kilka z nich zamierza uruchomić jeszcze w tym roku;
- Zakończyła półrocze z wysokim wskaźnikiem pokrycia aktywów kapitałami na poziomie 43,5%.

Łączne przychody rozpoznane w pierwszej połowie 2009 r. wyniosły 42,1 mln zł a zysk netto wyniósł 6,1 mln zł.

Oczekujemy realizacji lepszych wyników w drugiej połowie 2009 r. z uwagi na to, że do przekazania naszym klientom nadal mamy dużą ilość gotowych lokali w projekcie Galileo. Ponadto w sierpniu rozpoczęliśmy odbiory lokali w innym projekcie – Imaginarium II, w którym większość mieszkań już jest sprzedana. Dodatkowo oprócz Galileo oraz Imaginarium zamierzamy przed końcem 2009 r. ukończyć budowę kolejnych projektów, tj. Constans oraz Gardenia, i również rozpoznać przychody ze sprzedaży w tych projektach – **komentuje Prezes Ronson Europe, Shraga Weisman.**

Z perspektywy Zarządu Spółki, po trudnym czwartym kwartale 2008 roku, na polskim rynku nieruchomości mieszkaniowych następuje poprawa sytuacji, co znajduje potwierdzenie w polepszającej się dostępności kredytów bankowych, zarówno dla klientów indywidualnych jak i deweloperów. Dodatkowo Zarząd Spółki szacuje, że w wyniku zaniechania lub wstrzymania projektów przez wielu deweloperów, obecna nadpodaż na rynku zostanie skonsumowana przez rosnący popyt w okresie jednego roku. Co więcej, polska gospodarka udowodniła swoją względną siłę i względnie dobrą kondycję w czasie ostatnich turbulencji na rynkach światowych, co w połączeniu z ogólnym deficytem mieszkań w Polsce (w porównaniu ze wszystkimi innymi krajami należącymi do Unii Europejskiej) stwarza dobre perspektywy rozwoju na krajowym rynku.

Wierzmy, iż Ronson ma na tyle stabilną sytuację, aby przetrwać obecną dekonjunkturę i jeszcze umocnić swoją pozycję na rynku. Wierzmy, że fakt, iż nasze projekty są mniejsze i unikalnie pod względem ich lokalizacji i jakości wykonania, wyróżni naszą ofertę wśród potencjalnych Klientów oraz pozwoli nam pozostać elastycznym i szybko reagować na zmiany na rynku. – **dodał Prezes.**

Date: 03.09.2009
Publication: Eurobuild CEE
Title: Ronson in the black

Ronson in the black

POLAND In the first half of 2009, Ronson Europe recorded PLN 42.1 mln in revenue, with a net profit of PLN 6.1 mln. In H1 the company completed the Galileo development Poznań, which contains 232 residential units – as well as Imaginarium in Warsaw with 65 homes.

Warsaw Business Journal / Imaginarium units ready

The weekly emphasizes that Ronson has started handing over apartments at its Imaginarium project located at Warsaw's Bielany district. Out of 65 units the developer has managed to sell already 51 of them. Some of the remaining 14 units are currently available with a special discounted price, up to 12%.

www.budownictwo.org / www.budowa.org / Ronson Europe: commentary on financial results for 1H 2009

http://www.budownictwo.org/index.php?id=ar2&id_a=5334

http://www.nieruchomosci.biz/index.php?id=ar2&id_a=2559

Eurobuild CEE / Ronson in the black

The internet portals have copied the press release regarding the financial results of Ronson in 1H 2009.